



## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 08/12/2025

**Nombre de membres  
composant le Conseil  
Municipal : 15**

**Nombre de membres  
en exercice : 15**

**Nombre de Conseillers  
Présents : 11**

**Nombre de Conseillers  
représentés : 3**

**Début de séance : 19h00**

**Fin de séance : 21h40**

**DATE DE CONVOCATION**  
02/12/2025

**AFFICHAGE LE**

22/12/25

L'an deux mille vingt-cinq, le lundi 8 décembre, le Conseil Municipal, s'est réuni, en session ordinaire, salle Sancey-Richard, sur convocation régulière adressée à ses membres le mardi 2 décembre 2025, par Monsieur le Maire qui a présidé la séance.

**Présents :**

Gérard Dèque, Laurent Poncet, Nicolas Métivier, Gaël Marandin, Francis Meuterlos, Samuel Périody, Estelle Remacle, Bénédicte Lavier, Sandrine Boillot, Thierry Rolland, Vanessa Jeannin.

**Excusés :** Lucie Jurcevic, Florence Collino, Audrey Tétart.

**Absent :** Hervé Lacroix.

**Pouvoirs :** Lucie Jurcevic à Bénédicte Lavier, Audrey Tétard à Gérard Dèque et Florence Collino à Samuel Périody

**Secrétaire :** Bénédicte LAVIER

### ÉCHANGES TERRAINS – RÉGULARISATION LECLOUX CHAZOT

Monsieur le Maire laisse la parole à Samuel Périody, Premier adjoint, qui indique que le projet d'échange apparaît dans le cadre d'un projet de construction d'un garage et de régularisation d'une construction déjà édifiée, concernant la propriété située au 1 Place Bel Air, parcelle cadastrée AB 386, appartenant à M.LECLOUX et Me CHAZOT.

Un bâtiment déjà existant se situe en partie sur la parcelle C 624 appartenant à la commune de Métabief.



Le bornage de la parcelle AB 386, réalisé par le cabinet de géomètres experts, ABCD, a révélé que le bâtiment se situait bien pour partie sur la parcelle communale et que la haie délimitant la parcelle se situait sur l'emprise publique de l'avenue Reine des Prés.

M. LECLOUX et Me CHAZOT ayant pour projet la création d'un garage, dans la continuité de la construction existante (afin de respecter les règles de prospect de la zone U du PLU en vigueur) et ayant à cœur de régulariser la situation, on sollicité la commune afin de trouver une solution envisageable pour les deux parties.

Le dossier a été présenté à la commission urbanisme le 12/11/2024. A l'issue de celle-ci, voici la proposition émise par la commission et soumise à M.LECLOUX et Me CHAZOT (courrier établi le 21/05/2025):

- traiter la partie bord de voirie par une convention d'occupation du domaine public
- échanger les 20 m<sup>2</sup> appartenant à la commune (matérialisé en rose sur le plan ci-dessus) contre les 17 m<sup>2</sup> leur appartenant (matérialisé en bleu et en violet sur le plan ci-dessus) et proposer le versement d'une soulte pour les 3m<sup>2</sup> (représentant la différence entre les surfaces échangées). Le PV de bornage a été joint à la convocation du présent conseil.

Cette proposition a été validée par les propriétaires (mail du 02/06/2025)

Le Conseil Municipal a besoin de délibérer sur cette proposition. Si l'avis rendu est favorable, la commune prendra contact avec l'Office Notarial de Joux pour la suite de la procédure et la transcription de l'échange par acte notarié.

***Cet exposé entendu et après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité :***

- ***autorise l'échange de terrain ci-dessus mentionné et le versement de la soulte pour les 3 m<sup>2</sup> restant à 200 € le m<sup>2</sup>.***
- ***dit que les frais de notaire et frais de bornage sont à la charge du demandeur***
- ***autorise le Maire à signer les pièces s'y rapportant***

Ainsi délibéré les jours, mois et an que dessus.

Ont signé au registre les membres présents  
Pour extrait certifié conforme.

Fait à Métabief,  
Le Maire,  
Gérard DEQUE



Mairie de Métabief  
16 rue du village - 25 370 METABIEF  
Tél : 03 81 49 13 22 - Fax 03 81 49 01 22  
Mail : [mairie@metabief.fr](mailto:mairie@metabief.fr)