

COMMUNE DE METABIEF

PLAN LOCAL D'URBANISME

REGLEMENT DOCUMENT GRAPHIQUE

PLU APPROUVE

PLAN DE ZONAGE

Echelle: 1/ 2 000



Modificatif le
04 / 04 / 12

Révision simplifiée
approuvée le
09 / 09 / 16

Risques naturels et contraintes hydrologiques (pour information)

Zone à risque mouvement de terrain (d'après l'Atlas Départemental)

Zone à risque de submersion (d'après l'Atlas Départemental)

Ces données proviennent de cartes au 1/25.000 sur fond de TOPO. Le tout des zones à risques est donc approximatif.

Captages AEP

Périmètre de protection de captage en cours d'instauration
(Crêt de la Chapelle)

Périmètre du bassin d'alimentation minimal du captage du Ronchoux
(à titre indicatif) du Bief Rouge

Zone humide (inventoriée en 2009)

LEGENDES	
Toutes les catégories de zones U et AU sont affectées par un aléa de mouvement de terrain faible à moyen	
ZONES URBAINES	UC Zone Urbaine centrale à forte mixité (correspondant au centre ville et à ses continuités intégrant habitat, commerces, activités, services...)
	U Zone Urbaine générale (à dominante d'habitat intégrant services et activités)
	UL Zone Urbaine à vocation de loisirs
ZONES A URBANISER	2AULa Zone à urbaniser à dominante habitat
	2AULa Zone à urbaniser (à vocation de loisirs)
	2AULa Zone à urbaniser (à vocation touristique)
	AUZ Zone à urbaniser (réservée aux activités artisanales ou commerciales)
	2AULb Zone à urbaniser à moyen ou long terme
ZONES NATURELLES OU AGRICOLES	A Zone agricole
	A1 Zone agricole strictement inconstructible
	AE Zone agricole intégrant les équipements de loisirs de la station
	N Zone naturelle générale
	NH Zone naturelle destinée à accueillir de l'habitat individuel dispersé
	NL Zone naturelle destinée à accueillir des constructions et équipements directement liés aux loisirs et activités sportives de plein air
NI Zone de réserve collinaire	
	Emplacement réservé
	Limitation des zones
Le Droit de Prémption Urbain (DPU) s'applique sur toutes les catégories de Zones U et AU	

