



Révision du Plan Local d'Urbanisme de Métabief



1ère Réunion Publique

Synthèse du Diagnostic Territorial &
Projet d'Aménagement et de
Développement Durables (PADD)

18 Décembre 2018

- Démarche & Calendrier
- Diagnostic territorial
- Retour sur les Ateliers Participatifs
- Le PADD, Projet d'Aménagement et de Développement Durables

La suite

· **Démarche & Calendrier**

- Diagnostic territorial
- Retour sur les Ateliers Participatifs
- Le PADD, Projet d'Aménagement et de Développement Durables

La suite

Démarche & Calendrier

Rappel : Rôle du PLU

- ➔ Définir la Règlementation des Sols
- ➔ Évaluer les besoins de demain
- ➔ Inscrire la commune dans une démarche de développement durable
- ➔ Prévoir et planifier le développement du territoire sur 10 / 15 ans

Démarche & Calendrier

Rappel : Documents composants le PLU

- 1. PADD ou Projet d'Aménagement et de Développement Durables**
Il définit les orientations d'urbanisme à long terme et les aménagements retenus par la commune.
- 2. OAP ou Orientations d'Aménagement et de Programmation**
Elles prévoient les actions et opérations d'aménagement à mettre en œuvre sur des sites précis ou sur des thématiques.
- 3. Rapport de Présentation**
Il expose le diagnostic territorial, l'état initial de l'environnement, et il explique et justifie les choix retenus pour établir le PLU.
- 4. Règlement graphique (zonage)**
Il délimite des zones Urbaines (U), A Urbaniser (AU), Agricoles (A) et Naturelles (N) et fait apparaître des emplacements réservés et autres.
- 5. Règlement écrit**
Il fixe les règles applicables pour chacune des zones.
- 6. Annexes**
Elles comprennent les éléments d'information divers tels que la description du réseau d'assainissement, les Servitudes d'Utilité Publique...

Démarche & Calendrier

Rappel : Cadre réglementaire

PLU élaboré dans le respect **de 3 principes fondamentaux définis à l'article L. 101-2 du CU** :

- l'équilibre entre l'urbanisation et la préservation des espaces naturels,
- la diversité des fonctions urbaines et la mixité sociale,
- la protection de l'environnement et la prévention des risques naturels et technologiques.

Le PLU, **un véritable projet de territoire** pour la commune tout à la fois, stratégique et réglementaire.
Responsabilité des élus = imposer **une cohérence d'ensemble du développement dans l'intérêt général**.

Le PLU, **l'expression d'un projet communal** qui implique :

- des choix et des compromis,
- la mise en œuvre d'un projet d'aménagement au service du développement durable,
- une justification des orientations retenues en termes de développement,
- une réflexion à échéance temporelle (10 à 15 ans).

Démarche & Calendrier

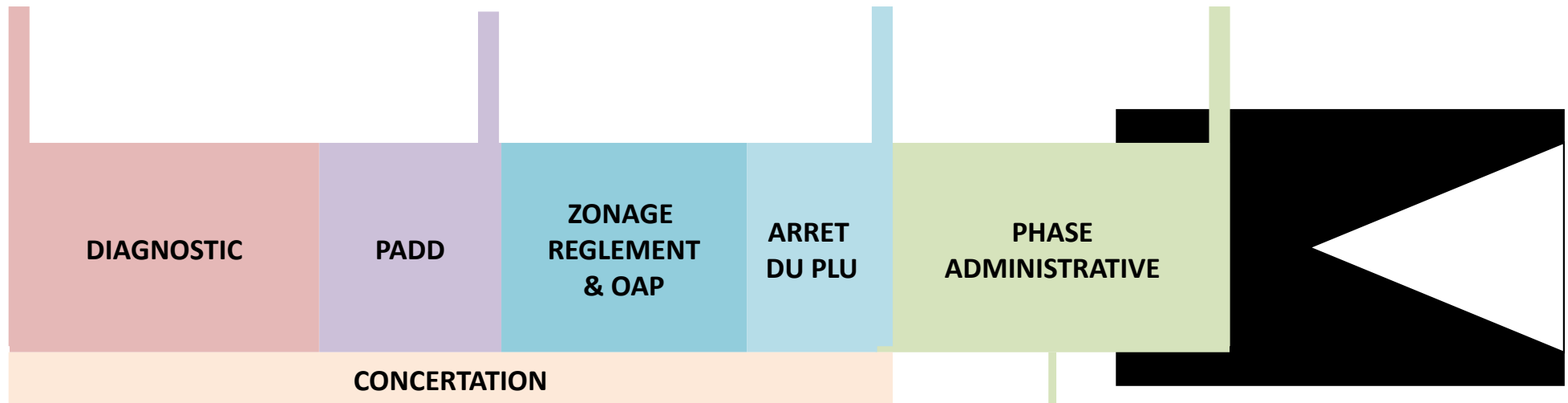
Où en sommes nous ?

Lancement Révision PLU
DCM 14/09/2015

Débat PADD
10 Décembre 2018
9 Juillet 2018

Arrêt PLU
Été 2019

Approbation PLU
Début 2020



2 ATELIERS

REUNION
PUBLIQUE

REUNION
PUBLIQUE

Consultation
PPA

Dérogation
Préfet

Enquête
Publique

- Démarche & Calendrier
- **Diagnostic territorial**
- Retour sur les Ateliers Participatifs
- Le PADD, Projet d'Aménagement et de Développement Durables

La suite

Diagnostic territorial

Habiter à Métabief

Une dynamique démographique portée par l'attractivité communale

Une population en croissance constante depuis les années 1980 grâce à un solde migratoire important s'accompagnant d'un solde naturel largement positif ...

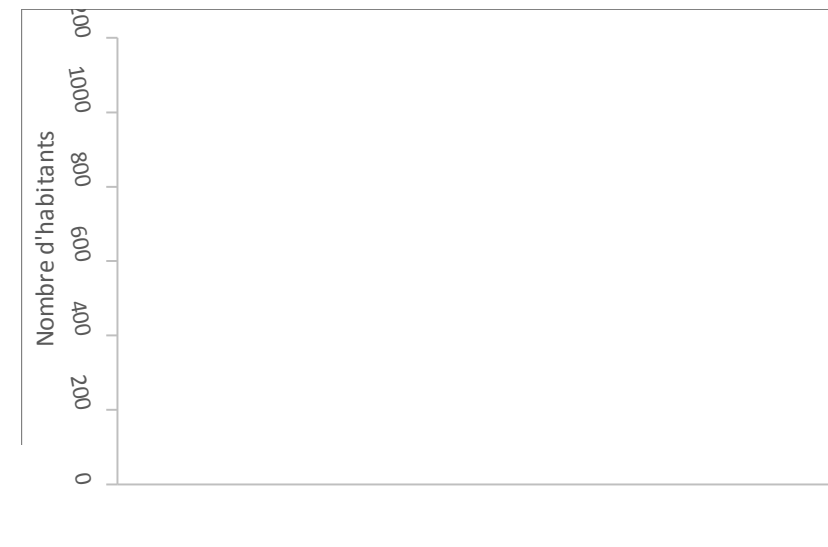
Une attractivité assurant une croissance démographique soutenue et le maintien, voire le développement des services publics (école, périscolaire...).

... qui montre les premiers signes d'un vieillissement.

Une population jeune : 41,8% moins de 30 ans en 2015 contre 46,5% en 2010

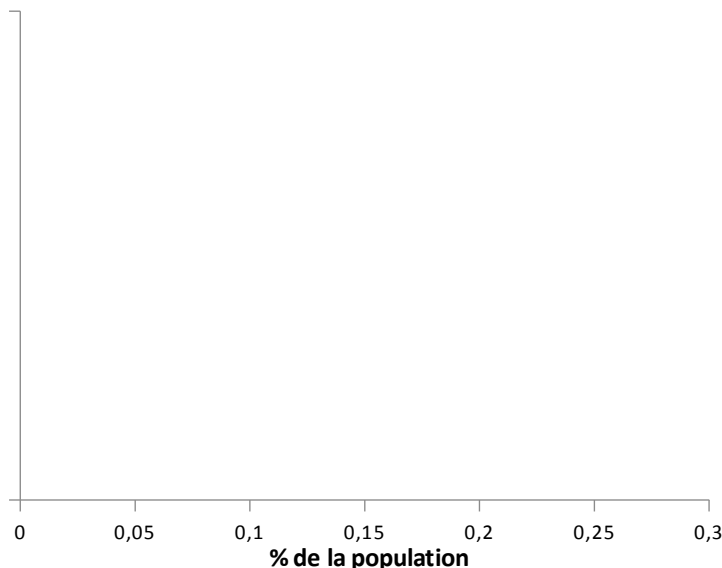
Le manque d'eau a freiné le développement communal et l'accueil de nouveaux habitants

Une dominante de classe moyenne à fort pouvoir d'achat. Une structure familiale de petite taille (2,1 pers/ménage).



Evolution de la population depuis les années 1950 (source : RGP Insee 2015)

+3,4% entre 1999 et 2015
+30 habitants / an



Diagnostic territorial

Habiter à Métabief

Une offre orientée vers le tourisme à maintenir toute l'année pour les résidents

Une polarisation des services et des équipements

Métabief s'organise en 2 grandes polarités :

- le centre-bourg (centre ancien),
- la station.

Un appareil commercial et de services équivalent à celui d'une petite ville et en bonne santé (petites surfaces, vacance nulle, mais des commerces saisonniers...).

Une bonne représentation des professionnels de santé (8), et une pharmacie.

Un tissu associatif dense et varié proposant de multiples activités.



Commune de METABIEF

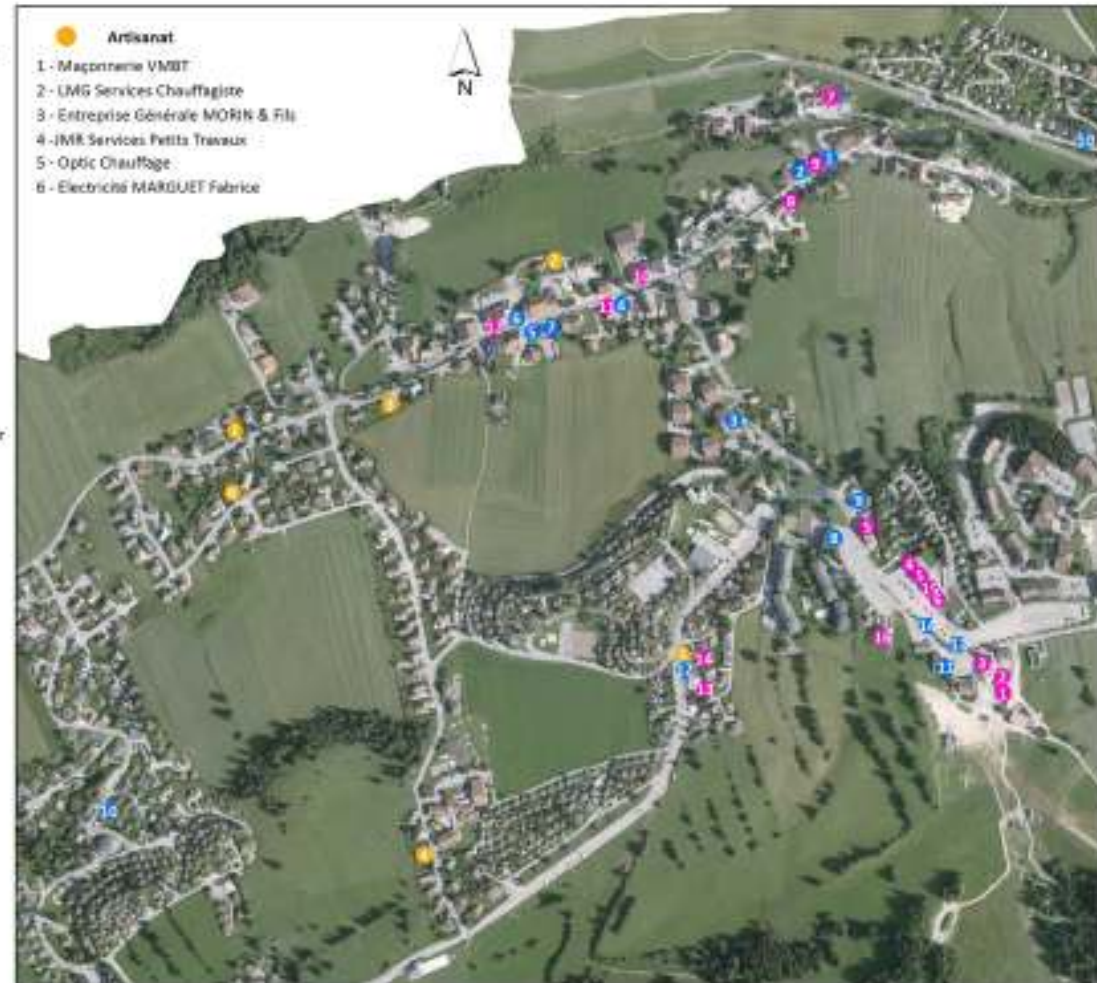
Commerce & Activités de Services
(Février 2017)

Commerce

- 1 - Roger Maire Sports / Souvenirs
- 2 - Sherpa Supermarché (en saison)
- 3 - Metaski
- 4 - Glas/Café
- 5 - Skiset Sports-Neige
- 6 - Asherolin Point
- 7 - Fromagerie Du Mont (DOr (Distributeur 24h/24h)
- 8 - Les Quatre Vents Skimium
- 9 - Aux Fils des Saisons (local vacant)
- 10 - Tabac-presse-souvenirs MARRANDIN
- 11 - Salon de Thé, Dépôt de Pain Le Miroir
- 12 - Cadeaux souvenirs La Trouvaillie
- 13 - Twinner Gabby Sports / Skis / Cycles
- 14 - Alimentation Panier Sympa 7/7
- 15 - Traiteur GENAY Michel
- 16 - Intersport Altitude 1000

Activités de Services

- 1 - Laverie Eclair
- 2 - Lapiere Transactions
- 3 - Immobilier de France Partim Syndic
- 4 - SWOIM
- 5 - Salon de Coiffure Michel Delgrande
- 6 - Métabief Immobilier
- 7 - L'IMMOBILIER PONTISSALIEN
- 8 - CENTURY 21
- 9 - Laverie Le Chalet
- 10 - L'Or Coiffeuse Mixte
- 11 - Distributeur Argent
- 12 - Institut de Beauté L'Escale Beauté
- 13 - Taxis Chats Gris
- 14 - A'PAT Taxis Patrick Stirn



Diagnostic territorial

Se loger sur Métabief

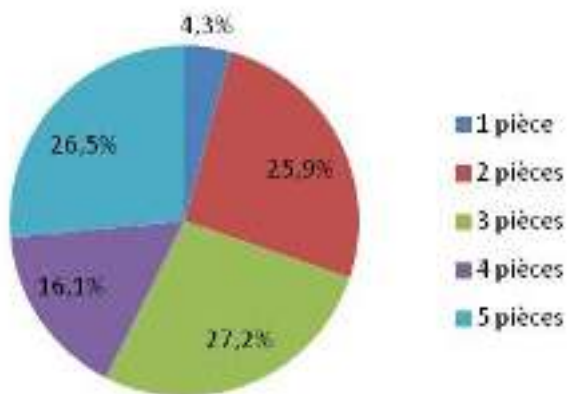
Un parc logements diversifié mais insuffisant

Un manque de logements permanents pour les actifs

¾ du parc dédié aux lits touristiques

Une pression résidentielle importante :

- une vacance nulle (1,4%)
- un basculement régulier des résidences secondaires en logement permanent (8 par an depuis 1999)
- la cherté du foncier et de l'immobilier



Résidences principales selon le nombre de pièces (source : RGP Insee 2015)

Un parc de RP diversifié en taille et en statut

3,6 pièces en moyenne (dont 2,7 en collectif)

31,3% d'habitat locatif (dont 2,9% de social)

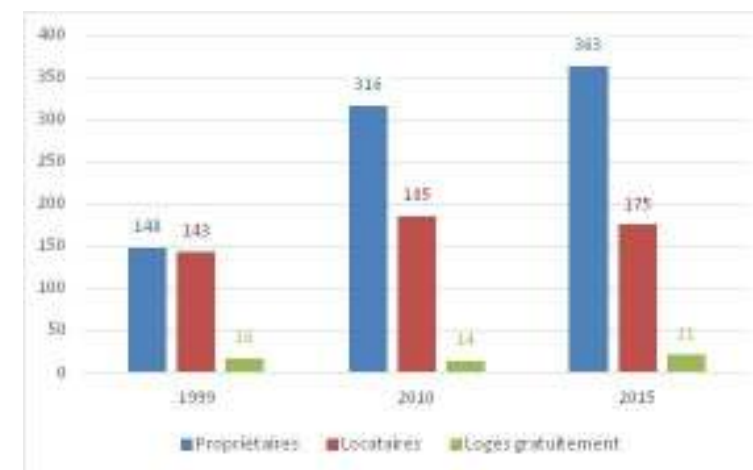
Progression de l'accession à la propriété

Un parc qui se modernise

17% des RP achevées avant 1970

26 actes/an sur 30 pour extension au annexes

Evolution du Parc logements de Métabief (source : RGP Insee 2015)



Résidences principales selon le statut d'occupation (source : RGP Insee 2015)

Diagnostic territorial

Se loger sur Métabief

Une forte dynamique de construction en dépit des développements urbains bloqués par manque d'eau

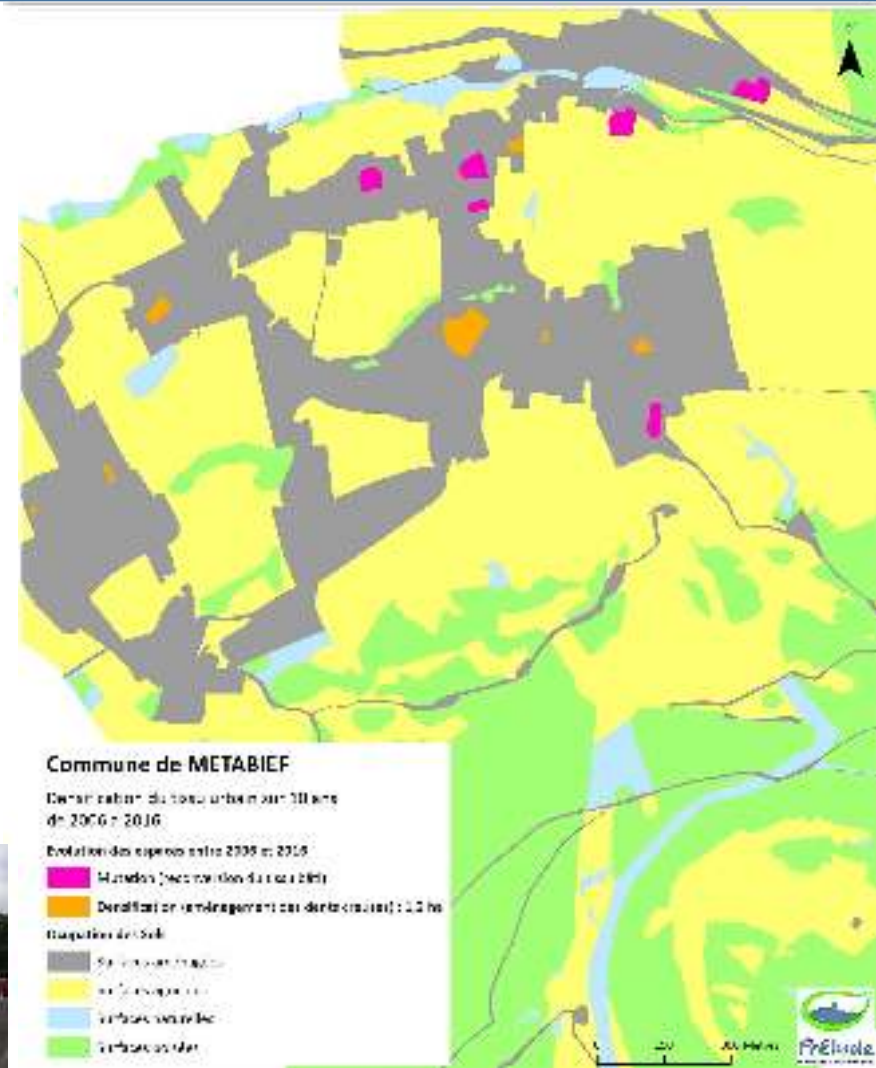
Entre 2006/2016, +97 logements neufs avec une dominante d'habitat collectif

Extensif : 8 ha aménagés (99 % de terres agricoles),
dont 3,2 ha pour le développement résidentiel (+ 30 logements individuels)
Un PLU en vigueur offrant 14 ha de zones à AU vouées à l'habitat (PB de l'eau)

Densification : 1,2 ha aménagés , +14 logements dont 8 collectifs et 3 locatifs
Renouvellement urbain : +53 logements dont 52 collectifs

soit +10 logements par an entre 2006 / 2016
et +46 logements autorisés entre janvier 2017 et mars 2018

Métabief, un village étalé
mais une densité moyenne de 40 logements /ha



Diagnostic territorial

Se déplacer à Métabief

Un territoire dépendant de la voiture individuelle

Une offre de transports collectifs réduite

- absence de dispositif régulier à l'échelle du Haut-Doubs
- à l'année, desserte bus vers gare TER de Frasne
- en saison hivernale, une offre multiple et variée vouée aux touristes
- 2 sites actifs de covoiturage identifiés

Gestion des flux en période de forte affluence

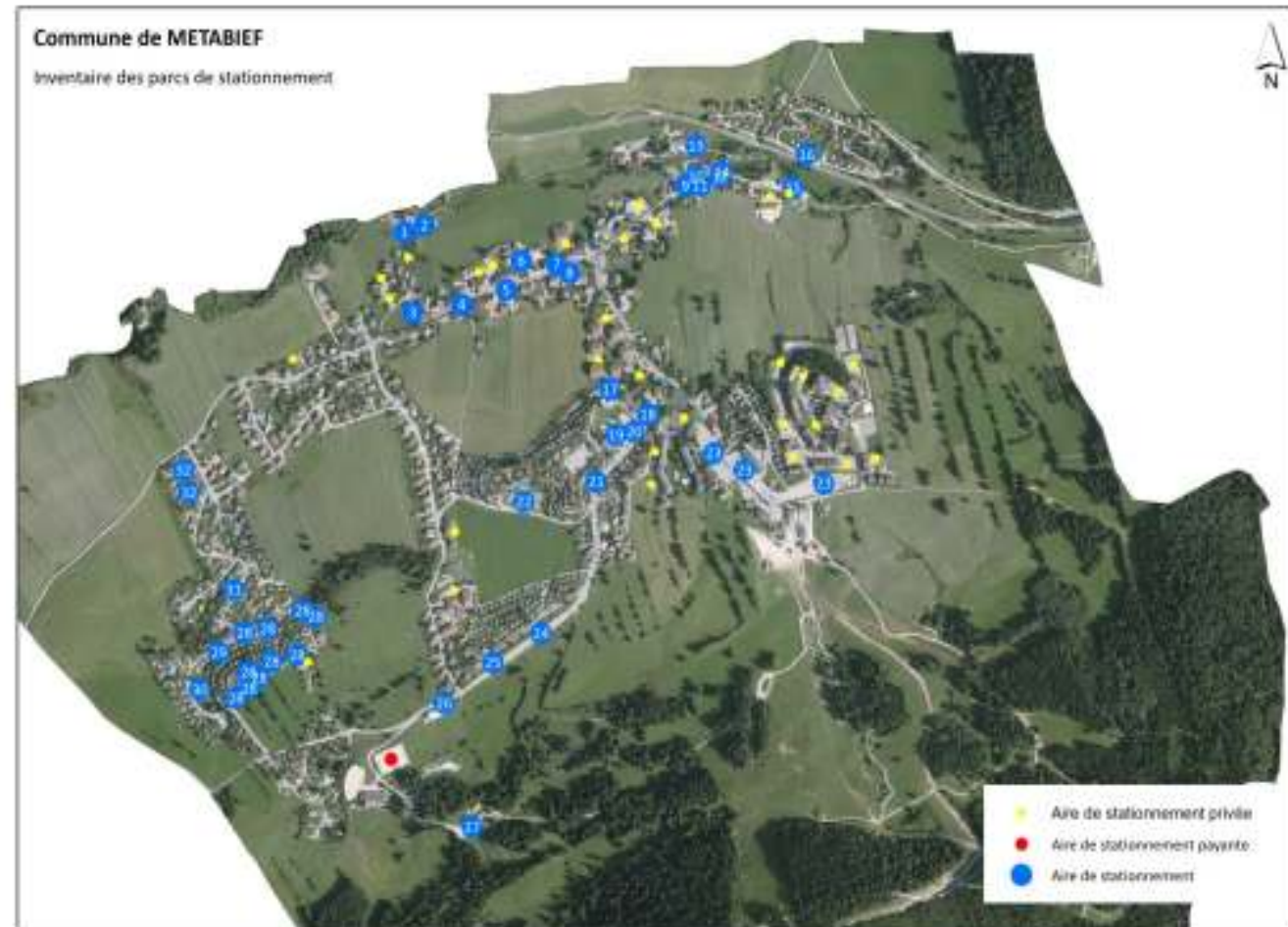
Problématique du stationnement et de circulation, nuisances, sécurité publique...

Des études en cours pour améliorer la sécurité et la circulation (RD9, Rue du Village)

Moins de 20% des actifs travaillent sur la commune

Une insuffisance d'emplacements privés

Un manque de cheminement doux dans le village



Diagnostic territorial

Travailler à Métabief

Une économie locale portée par le tourisme

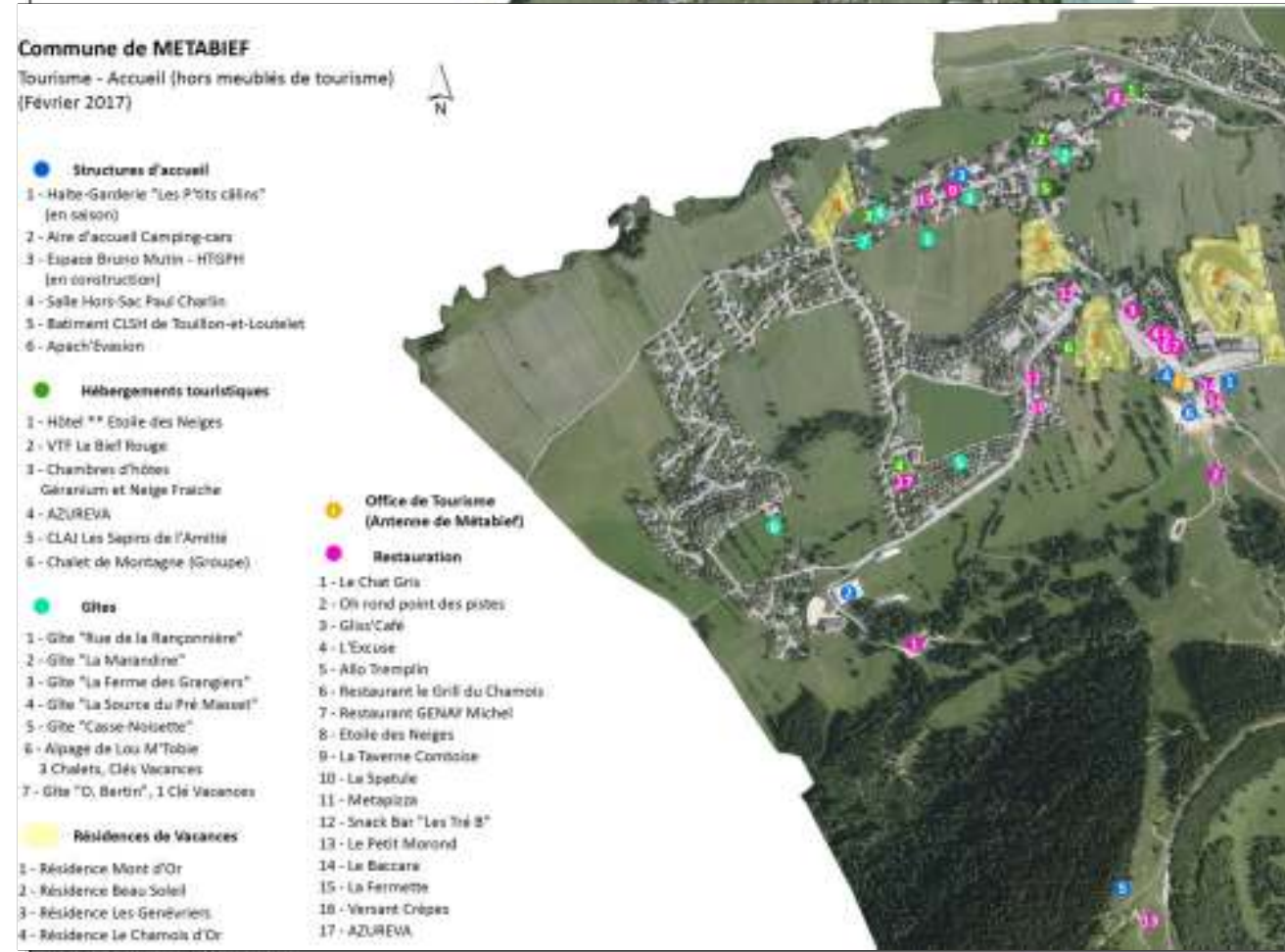
Un pôle d'emplois : 401 en 2015 et en augmentation (+78 en 5 ans)

Une des 4 communes de la station *Métabief Montagnes du Jura*

- 1/3 du domaine et principale porte d'entrée
- Important programme de modernisation et de restructuration du domaine par le SMMO 2017-2020
- Une fréquentation moyenne de 200 000 JS / an sur 90 jours d'exploitation (ambition portée à 210 000 JS/an)
- Un panel d'activités hiver/été diversifié
- Nombreuses structures d'enseignement et d'accueil
- Une forte capacité d'hébergement (68% de la station)

Mais

- un fort taux de lits non marchands (78% , poids des RS)
- un niveau moyen de confort et de prestation : un vieillissement du parc, une inadaptation croissante aux exigences de la clientèle



Diagnostic territorial

Travailler à Métabief

Une activité agricole qui se maintient

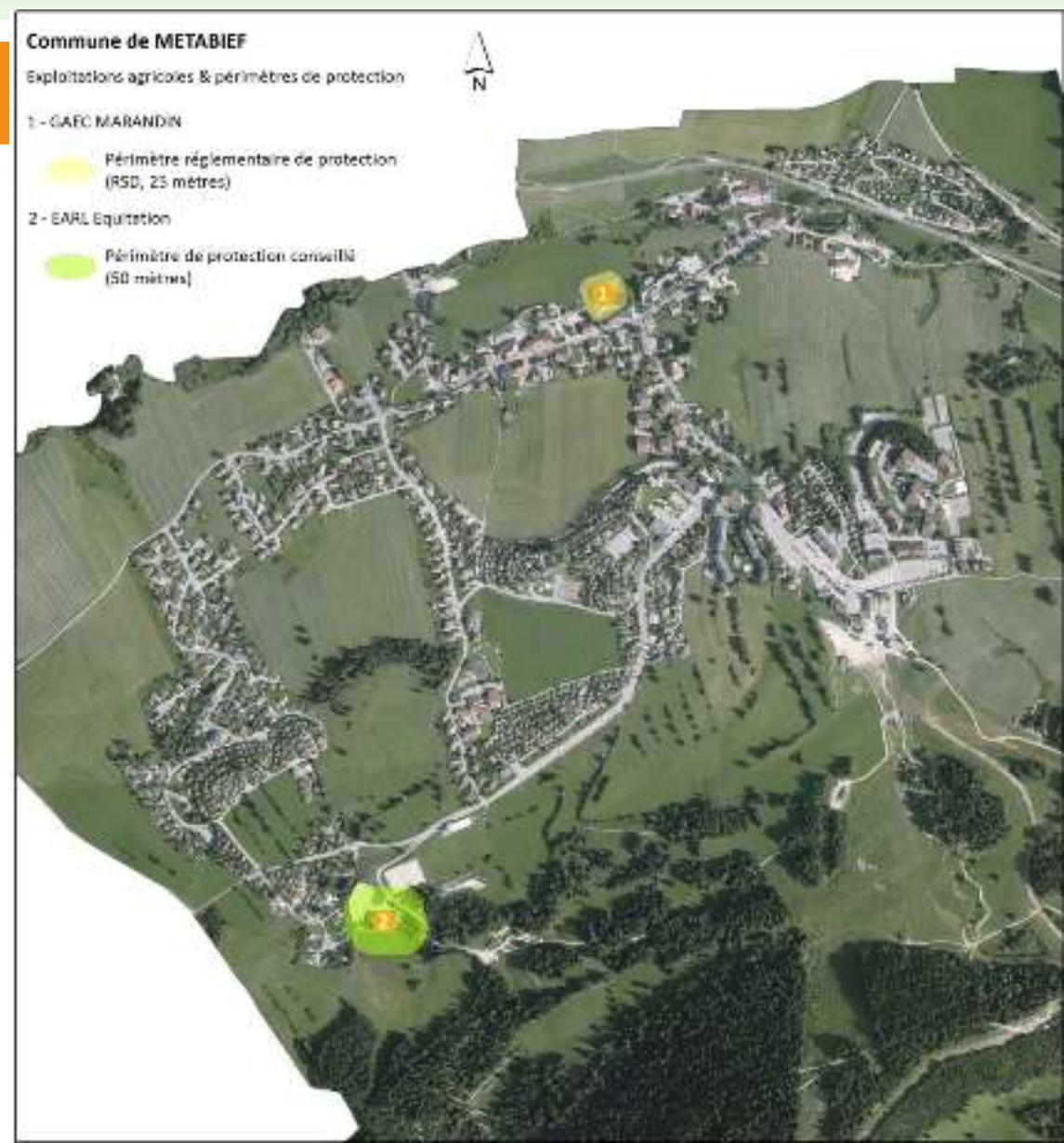
L'agriculture à Métabief, c'est :

- 213 ha de SAU déclarée en 2014, soit 37% du territoire,
- 10 exploitations dont 2 siégeant à Métabief

Une activité agricole dynamique qui fait face à plusieurs difficultés :

- Une cohabitation parfois difficile entre les activités agricoles, les habitations et les activités touristiques
- Une exploitation fragilisée par la poussée de l'urbanisation

Rôle de l'agriculture dans l'économie locale et l'entretien des paysages



Diagnostic territorial

Organisation urbaine

Un territoire dispersé et fragmenté

Un paysage urbain à reconquérir : un village déstructuré peu harmonieux résultant d'une urbanisation « au coup par coup », une qualité architecturale inégale et une fragmentation des milieux naturels.

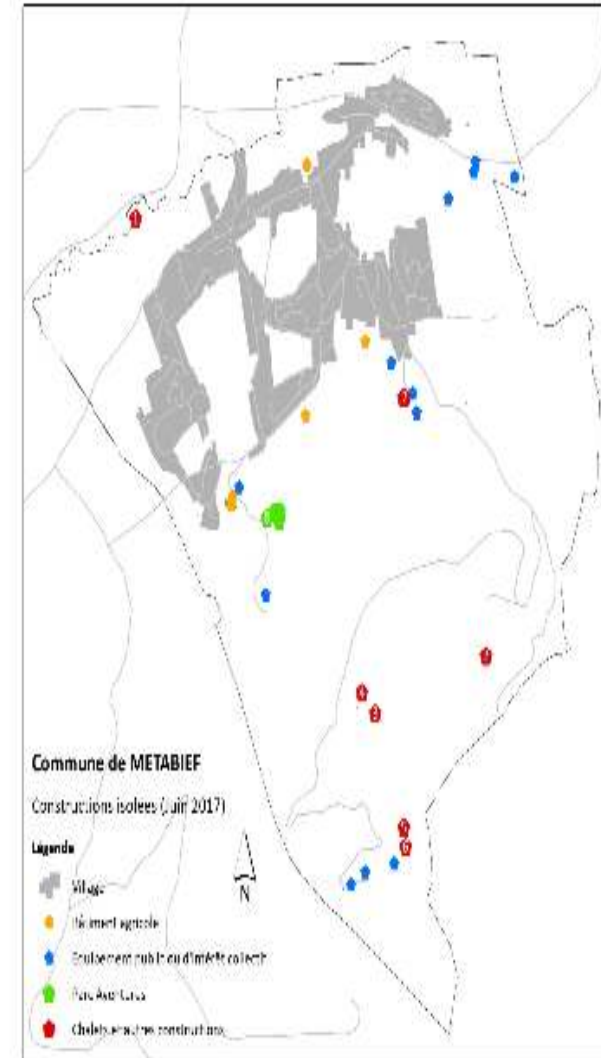
Un PLU en vigueur ne permettant pas de répondre aux objectifs posés par l'actuel PADD

Aucune prise en compte des caractéristiques de chaque quartier et de leur vocation (station, centre-bourg, résidentiel, secteurs de pagotins ...).

Aucune place urbaine, espaces publics se réduisant à la voirie et aux aires de stationnement ou de loisirs. Absence d'**espaces publics structurants** en faveur des rencontres et des échanges.

Des constructions isolées

Prélude, Urbanisme et Environnement



Diagnostic territorial

Patrimoine naturel & paysager

Un cadre montagnard & des sensibilités environnementales fortes

Un paysage à forte identité, typique du massif du Jura (Haut-Doubs) : combe humide, prairies de fauche maillées de haies, forêts de résineux, pré-bois et alpages

Une biodiversité remarquable et menacée (pelouses et pré-bois du Morond, zones humides du Bief Rouge, réseau de haies) car soumis à de fortes pressions : étalement urbain, aménagements de loisirs (station), intensification des pratiques agricoles...

Une ressource en eau vulnérable dans un contexte de changement climatique (sous-sol karstique, imperméabilisation des sols, prélèvements pour l'eau potable, assainissement)

Des zones à risques à prendre en compte (aléa minier, dolines, risque de glissement de terrain, ruissellement)



Le pré-bois, un élément identitaire de la montagne jurassienne



- Démarche & Calendrier
- Diagnostic territorial
- **Retour sur les Ateliers Participatifs**
- Le PADD, Projet d'Aménagement et de Développement Durables

La suite

Retour sur les Ateliers Participatifs

Les Objectifs

Atelier n°1 - Jeudi 22 Mars 2018

"Vivre et travailler à Métabief : bien comprendre aujourd'hui pour mieux préparer demain"

17 participants

Atelier n°2 - Jeudi 31 Mai 2018

"Comment allier tourisme, développement urbain et développement durable à Métabief »

16 participants

Atelier n°1
Dégager les faiblesses, les atouts du territoire et les enjeux importants pour la commune

Atelier n°2
S'appuyer sur les différents enjeux et les contraintes pour envisager l'avenir du territoire à 15-20 ans

Retour sur les ateliers participatifs

Les faiblesses mises en avant pendant le 1er atelier participatif

- Un village désorganisé : recours à la voiture, quartiers isolés, hébergements dispersés, absence de « cœur de village », de centralité... une image globale du village peu qualitative, en dépit de quelques opérations intéressantes
- Un manque de cohérence et d'harmonie dans l'architecture des constructions
- Un accès à la propriété et au logement compliqué
- Absence d'hébergement touristique « haut de gamme », et une dévalorisation des résidences secondaires (un devoir de mémoire). Des quartiers « invivables » (pagotins) : abords peu entretenus, développement anarchique puis limité...
- Une inégalité de répartition des équipements notamment pour les jeunes enfants, et des équipements à renouveler
- Un aspect « village dortoir » constaté en basse saison (peu d'animations, commerces fermés) et un village « mort » après 19h, même en saison touristique
- Des vitesses excessives, un manque de liaisons piétonnes sécurisées inter-quartiers et une gestion des flux touristiques à revoir (accès, stationnement, signalétique, dépose-minute, navettes ...)
- Des problèmes liés à la gestion des déchets liés au tourisme dans les quartiers des Pagotins, les collectifs et les résidences. Une diffusion des déchets par le vent dans les espaces de nature.
- Des carrefours aux entrées du village dangereux ou peu qualitatifs
- Une pratique agricole fragilisée : morcellement des terres agricoles, pratiques d'épandage, ...

Retour sur les ateliers participatifs

Les atouts mis en avant pendant le 1er atelier participatif

- Un cadre de vie agréable, authentique et paisible, propice aux activités de plein air
- Des espaces verts dans la trame urbaine, un sentiment d'« espace », de beaux paysages
- Une nature accessible très appréciée des visiteurs / clients / touristes
- Une station familiale à taille humaine, loin de l'image des stations « ultra-bétonnées » des Alpes
- Un village dynamique et bien équipé (divers commerces, services, activités, manifestations, relations inter-villages)
- Une offre 4 saisons, des services de qualité et de nombreuses manifestations bien organisées
- Des commerçants accueillants et sympathiques
- Une clientèle fidèle
- Un engagement des pouvoirs publics en faveur de son développement (investissements, PMS)
- Un certain équilibre entre agriculture et tourisme (partenariat étroit)
- Un principe de « poubelles enterrées » apprécié (propreté)

Retour sur les ateliers participatifs

Les 6 pistes de réflexion mises en avant pendant 1er atelier participatif (du ressort du PLU)

- **Des circulations à repenser** : favoriser les déplacements doux (bornes électriques, parkings vélo, navettes régulières, ...) et développer les liaisons piétonnes sécurisées
- **Le stationnement à organiser** : créer du parking souterrain pour limiter l'impact paysager et la consommation des terres agricoles, ...
- **La gestion des flux à améliorer** : améliorer et surveiller le Dépose-minute au pied des pistes, créer un espace dédié au chainage des voitures, créer un sens unique en période d'affluence, ...
- **Préserver l'identité locale** : Conserver des espaces verts au sein du village, régler l'aspect des constructions dans l'esprit de l'architecture traditionnelle/montagne, notamment au cœur du village et de la station, protéger le ruisseau Bief Rouge, limiter la consommation des bonnes terres agricoles, regagner des terres agricoles sur la forêt
- **Améliorer l'offre en équipements, commerces et services** : mieux répartir les équipements, commerces et services, étoffer l'offre pour tous (complexe sportif toutes saisons, maison de santé, zone artisanale ...) et valoriser en été la Place Xavier Authier
- **Améliorer l'offre d'hébergement** : créer de l'hébergement touristique haut de gamme, favoriser la rénovation/location des résidences secondaires et destiner des terrains au pied des pistes à l'accueil de nouveaux « lits touristiques marchands »

Retour sur les ateliers participatifs

Les 6 objectifs mis en avant pendant le 2e atelier participatif

« Que voulez-vous pour Métabief d'ici 15 ans ? »

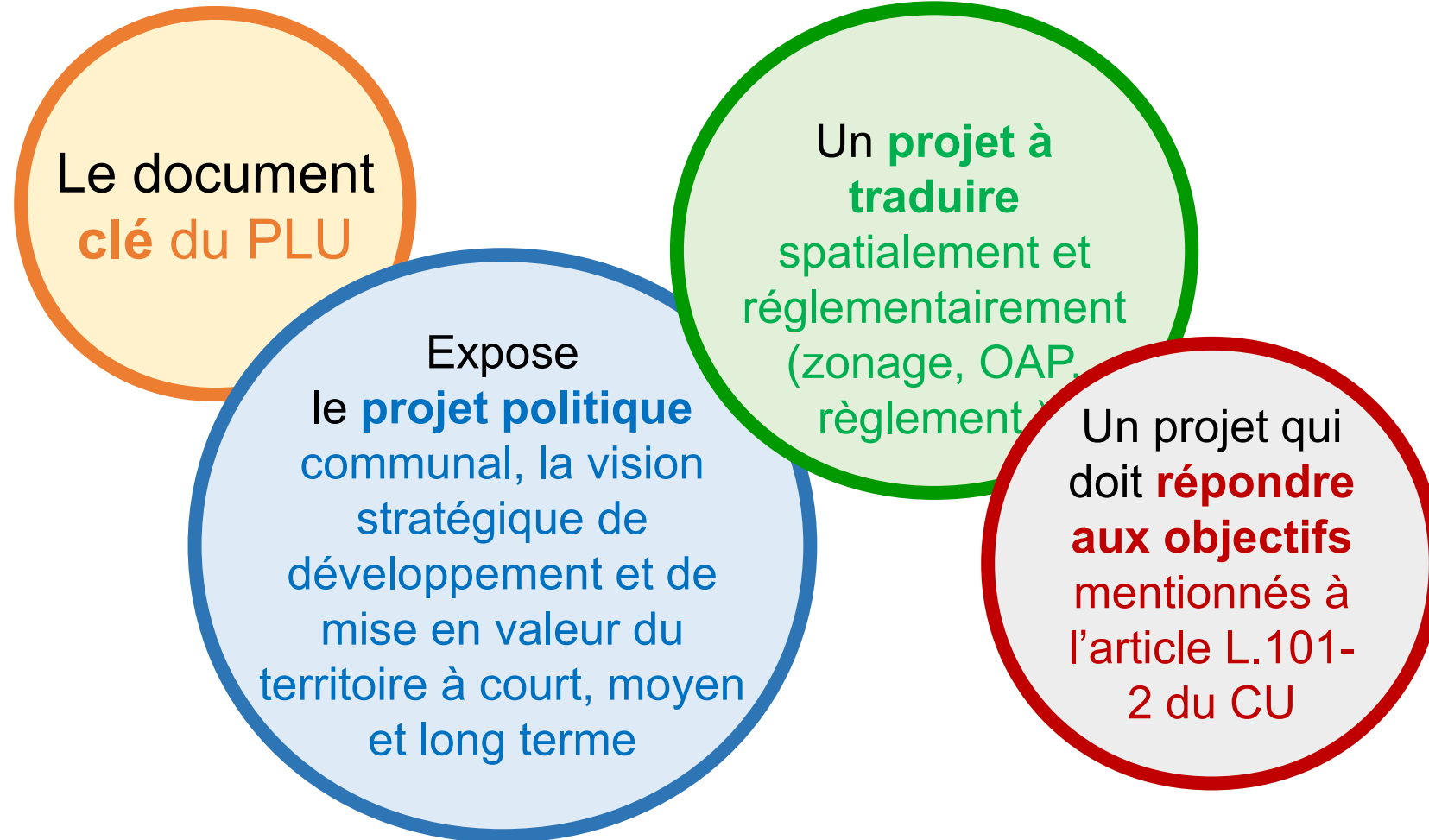
- Il faut protéger les éléments d'architecture et de paysage : protéger l'identité « Montagne », mais laisser la place aux innovations architecturales. Accompagner la rénovation des Pagotins.
- Il faut organiser les déplacements et relier tous les quartiers par des cheminements doux sécurisés. Attention à l'impact sur les terres agricoles et au coût d'entretien des chemins.
- La production de logements neufs doit être diversifiée (collectif, locatif, maison individuelle,) pour répondre aux besoins des primo-accédants et des travailleurs non-frontaliers. Attention à la ressource en eau, au prélèvement des espaces verts et agricoles, au développement concomitant des équipements, à la qualité architecturale ...
- Les « espaces verts de respiration » sont à préserver autant que possible. Il faut favoriser la réhabilitation, le renouvellement urbain et la densification puis le développement urbain près du centre ou de la station.
- Il faut davantage d'équipements destinés aux touristes, pouvant bénéficier aux résidents toute l'année : offre 4 saisons, hébergement au pied des pistes, salle d'exposition, salle de sport,
- Il faut favoriser le maintien et le développement des petits commerces pour conserver l'image de la station à caractère familiale (pas de zone commerciale).

- Démarche & Calendrier
- Diagnostic territorial
- Retour sur les Ateliers Participatifs
- **Le PADD, Projet d'Aménagement et de Développement Durables**

La suite

Le PADD, Projet d'Aménagement et de Développement Durables

C'est quoi ?



Article L.151-5 du CU

Le PADD, Projet d'Aménagement et de Développement Durables définit :

1° **Les orientations générales** des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques ;

2° **Les orientations générales** concernant l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de la commune.

Il fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

Le PADD, Projet d'Aménagement et de Développement Durables

Les 5 Objectifs

Un projet ambitieux qui entend répondre aux besoins de commune et de la station de tourisme décliné en 5 Objectifs :

Maintenir le dynamisme démographique et adapter l'offre résidentielle

Soutenir le tourisme et le développement des services de proximité

Améliorer la mobilité et la sécurité routière

Préserver la qualité du cadre de vie et maintenir le fonctionnement naturel du territoire

Promouvoir un urbanisme durable

Le PADD, Projet d'Aménagement et de Développement Durables

Maintenir le dynamisme démographique et adapter l'offre résidentielle

Poursuivre la dynamique démographique de ces dernières années

Constat

Forte attractivité résidentielle
(l'emploi suisse, le tourisme)

+3,4%/an depuis 1999

1 179 habitants en 2015 (Insee)

Intentions communales

Assurer vie et animation du
village et de la station
sur les 4 saisons

Maintien des équipements
majeurs (école, offre de
santé, ...)

Orientations

Un PLU sur 15 ans (2034)

Poursuite de la dynamique
(+3,4% /an)

Niveau de population
d'ici 15 ans = 2 200 habitants

Le PADD, Projet d'Aménagement et de Développement Durables

Maintenir le dynamisme démographique et adapter l'offre résidentielle

Développer l'offre d'Habitat

Constat

Forte demande en logements
(actifs frontaliers et non frontaliers)

Basculement des lits
touristiques en habitat
permanent

Pas de logements vacants

Une offre de logements
touristiques à maintenir

Intentions communales

Répondre à la demande en favorisant
la production de logements :

- par réhabilitation-division
du bâti ancien
- par réalisation de constructions
neuves (dents creuses,
renouvellement urbain, en extensif)

Orientations

PRODUIRE

+475 logements d'ici 2034

soit 30 logements / an

Le PADD, Projet d'Aménagement et de Développement Durables

Maintenir le dynamisme démographique et adapter l'offre résidentielle

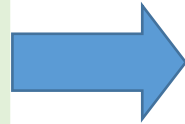
Diversifier l'offre d'Habitat

Constat

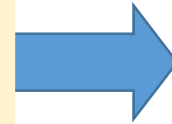
Intentions communales

Orientations

Tension immobilière
Une offre d'Habitat
diversifiée mais
insuffisante
(typologie, statut)



Inciter à la diversification
du statut d'occupation
et des typologies
dans les opérations
d'aménagement
à venir



- FAVORISER**
- Structure d'hébergement Seniors
 - Structure d'hébergement Saisonniers
 - Réhabilitation de l'ancien (édifices / secteur Crêt de la Chapelle)
- PROGRAMMER**
- sur les zones AU Habitat
des typologies variées
et une part de logements aidés

Le PADD

Maintenir le dynamisme démographique et adapter l'offre résidentielle

Commune de METABIEF

PADD - Spatialisation des Orientations

Objectif n°1 : Maintenir le dynamisme démographique et adapter l'offre résidentielle

Orientations n°2 : Développer l'offre d'habitat

- ★ Un petit potentiel à réhabiliter
- × Quelques espaces libres constructibles
- Une priorité à donner au renouvellement urbain
- ▨ 3 zones à urbaniser maintenues

Orientations n°3 : Diversifier l'offre d'habitat

- Projet d'hébergement pour Seniors
- ▩ Un secteur à restructurer
- ▨ Promouvoir réglementairement des modes d'habitat variés et abordables dans les 3 zones à urbaniser

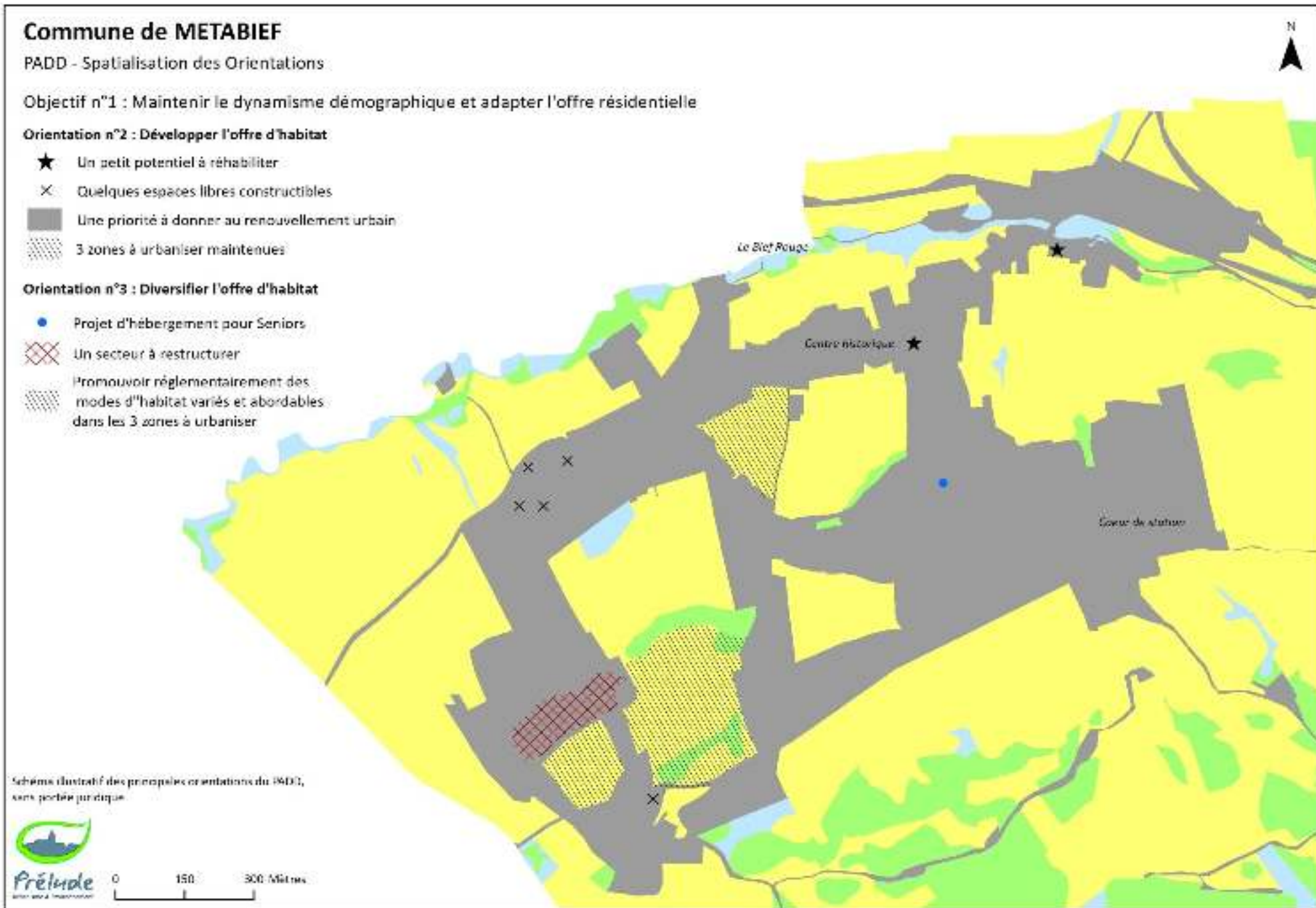


Schéma illustratif des principales orientations du PADD,
sans portée juridique.



Prélude
Urbanisme et Environnement

0 150 300 Mètres

Le PADD, Projet d'Aménagement et de Développement Durables

Soutenir l'activité touristique et le développement des services de proximité

Promouvoir le tourisme

Constat

Intentions communales

Orientations

1 des 4 communes
de la station
*Métabief Montagnes
du Jura*
(porte d'entrée
principale)

Equipements et services
touristiques majeurs

Développer la station
sur les 4 saisons

- Mettre en œuvre le PDM du SMMO
- Délimiter le domaine skiable
- Maintenir / développer les équipements majeurs nécessaires à l'animation de la station
- Permettre la réalisation de 2 UTNL et assurer la pérennité des activités existantes dans les milieux agricoles ou naturels
- Favoriser la réhabilitation et la remise sur le marché locatif des RS
- Permettre le développement d'une nouvelle offre d'hébergement touristique qualitative au pied des pistes
- Favoriser le tourisme d'itinérance

Le PADD, Projet d'Aménagement et de Développement Durables

Soutenir l'activité touristique et le développement des services de proximité

Encourager les commerces et services de proximité

Constat

Résidents permanents
en attente de
services/commerces
et d'animations
toute l'année

Offre nécessaire
pour assurer
l'attractivité de la station



Intentions communales

Favoriser l'accueil des
activités économiques ,
notamment sur
certaines artères
commerçantes



Orientations

Autoriser réglementairement
les activités économiques dans le
village, sous réserve de leur
compatibilité avec l'habitat

Maintenir et renforcer l'appareil
commercial au pied des pistes
et en centre-bourg (incitations
réglementaires)

Reclasser en zone agricole
le secteur voué à la ZAE

Le PADD, Projet d'Aménagement et de Développement Durables

Soutenir l'activité touristique et le développement des services de proximité

Renforcer les équipements et les espaces publics

Constat

Intentions communales

Orientations

Politique communale en faveur de la qualité et du développement des équipements et espaces publics

Des équipements encore insuffisants ou en mauvais état

Poursuivre l'effort entrepris ces dernières années

Répondre aux besoins présents et futurs des résidents, voire des villages alentours

PERMETTRE

- Réalisation d'une salle polyvalente
- Renforcement du pôle sportif
- Extension du groupe scolaire
 - Création d'un cimetière complémentaire
- Aménagement d'une place de village, ...

Le PADD

Soutenir l'activité touristique et le développement des services de proximité

Commune de METABIEF

PADD - Spatialisation des Orientations

Objectif n°2 : Soutenir l'activité touristique et le développement des services de proximité

Orientation n°1 : Promouvoir le tourisme

- ▨ Périimètre du domaine skiable à définir
- ▨ Animation du coeur de Station à renforcer
- ▲ 2 UTNL envisagées
- ▲ Activités existantes à pérenniser dans les espaces naturels et agricoles
- ▨ Réhabilitation et remise sur le marché locatif des résidences secondaires (pagotins) à favoriser
- ▨ Nouvelle offre de logements touristiques marchands et de gîtes d'étape à développer sur le front de piste

Orientation n°2 : Encourager les commerces et services de proximité

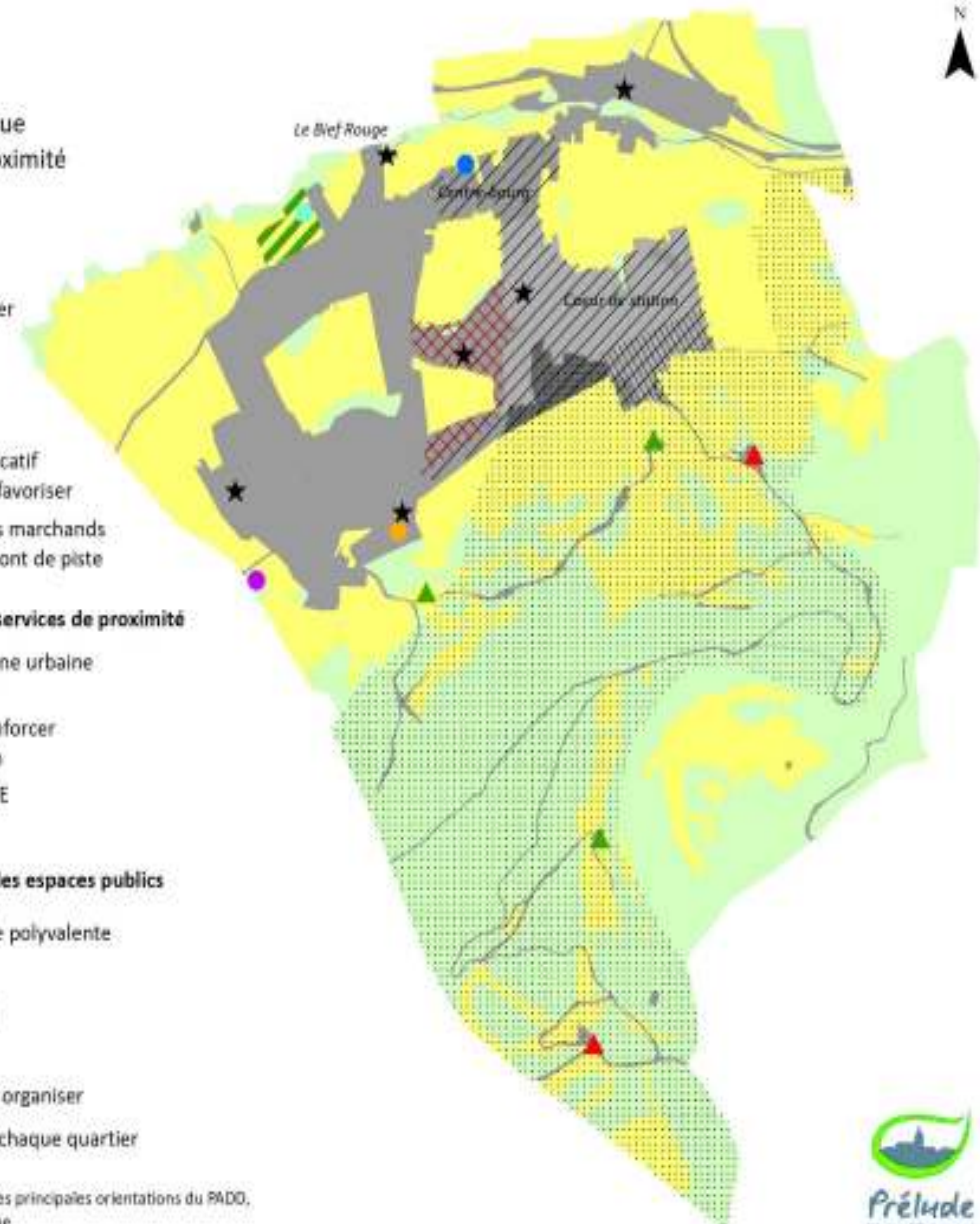
- Accueil des commerces et services en zone urbaine et à urbaniser (sauf activités nuisantes)
- ▨ Appareil commercial à maintenir et à renforcer en centre-bourg et au coeur de la station
- ▨ Secteur voué à l'aménagement d'une ZAE à reclasser en zone agricole

Orientation n°3 : Renforcer les équipements et les espaces publics

- Site à maintenir pour l'accueil d'une salle polyvalente
- Pôle sportif à renforcer
- Extension du groupe scolaire à anticiper
- Cimetière complémentaire à envisager
- Gestion des eaux pluviales et effluents à organiser
- ★ Aires de jeux à valoriser ou à créer dans chaque quartier

0 250 500 Mètres

Schéma illustratif des principales orientations du PADD, sans portée juridique



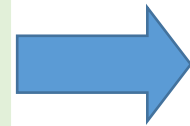
Le PADD, Projet d'Aménagement et de Développement Durables

Améliorer la mobilité et la sécurité routière

Améliorer la trame viaire

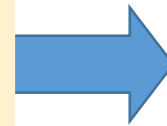
Constat

Carrefours dangereux
Absence de trottoirs
Vitesses excessives
sur certains axes
Conflits d'usage



Intentions communales

Améliorer
l'organisation viaire
en faveur de
tous les usages



Orientations

- Aménagement des entrées de village et de la traversée du centre ancien
 - Requalification de certaines intersections et voies
- Réalisation de voies nouvelles à l'échelle des quartiers

Le PADD, Projet d'Aménagement et de Développement Durables

Améliorer la mobilité et la sécurité routière

Développer les modes de déplacements doux

Constat

Voies
en faveur des
déplacements voitures

Intentions communales

Favoriser les parcours
piétons / cycles dans
un usage quotidien

Orientations

- Partage de l'emprise publique
- Réalisation de cheminements attractifs et sécurisés
- Valorisation des chemins anciens

Le PADD, Projet d'Aménagement et de Développement Durables

Améliorer la mobilité et la sécurité routière

Organiser le stationnement

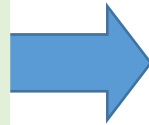
Constat

Intentions communales

Orientations

Encombrement des voies
(piétons, déneigement,
secours, ...)

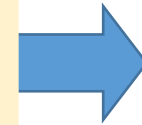
Nombreux
stationnements = fort
impact paysager et
consommation d'espaces



Améliorer le confort
des usagers

Améliorer l'accès aux
commerces et aux
équipements de la station

Assurer l'accès des
services de secours



- Organiser, valoriser et optimiser les aires de stationnement de la station et celles dédiées au covoiturage
- Requérir des places de stationnement minimales selon la destination des constructions
- Inciter à l'aménagement de parcs de stationnement en souterrain
- Réorganiser le stationnement auprès des équipements publics majeurs et dans certains quartiers d'habitat denses

Le PADD






Améliorer la
mobilité et la
sécurité routière

Commune de METABIEF




PADD - Spatialisation des Orientations

Objectif n°3 : Améliorer la mobilité et la sécurité routière


Orientation n°1 : Améliorer la trame viaire

-  Circulation à améliorer aux entrées de village
-  Déplacements à améliorer sur la Rue du Village
-  Intersections à requalifier
-  Voies à renforcer
-  Voies nouvelles à calibrer

Orientation n°2 : Développer les modes de déplacements doux

-  Voies à partager
-  Réseau de chemins à développer
-  Chemins à valoriser

Orientation n°3 : Organiser le stationnement

-  Organiser les aires de stationnement de la station et celles dédiées au covoiturage
-  Améliorer le stationnement à proximité des équipements publics majeurs et à proximité des quartiers denses



0 150 300 Mètres

Schéma illustratif des principales orientations du PADD, sans portée juridique



Le PADD, Projet d'Aménagement et de Développement Durables

Préserver la qualité du cadre de vie et maintenir le fonctionnement naturel du territoire

Sauvegarder le patrimoine et l'identité paysagère communale

Constat

Intentions communales

Orientations

Edifices anciens participant
à la mémoire collective /
à l'esprit montagne

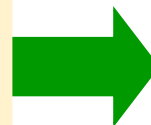
Perte de l'identité locale
(laisser-faire)

Cadre de vie de qualité
(espaces de respiration,
vues)



Préserver le patrimoine
identitaire
(bâti, paysager)

Retrouver une certaine
cohérence / harmonie
architecturale



- Dresser l'inventaire des éléments bâtis à protéger
- Sauvegarder le modèle atypique d'habitat de vacances que constitue la pagotin (vocation, architecture et évolutions à encadrer)
- Réglementer l'aspect des constructions en tenant compte de la vocation et de l'identité de chaque quartier
- Veiller à la qualité paysagère des lisières urbaines et des entrées de bourgs
 - Valoriser les cônes de vue et points de vue
 - Préserver des espaces verts conséquents, le réseau de haies, le Bief rouge et ses abords

Le PADD

Préserver la qualité du cadre de vie et maintenir le fonctionnement naturel du territoire

Commune de METABIEF

PADD - Spatialisation des Orientations

Objectif n°4 : Préserver la qualité du cadre de vie et maintenir le fonctionnement naturel du territoire

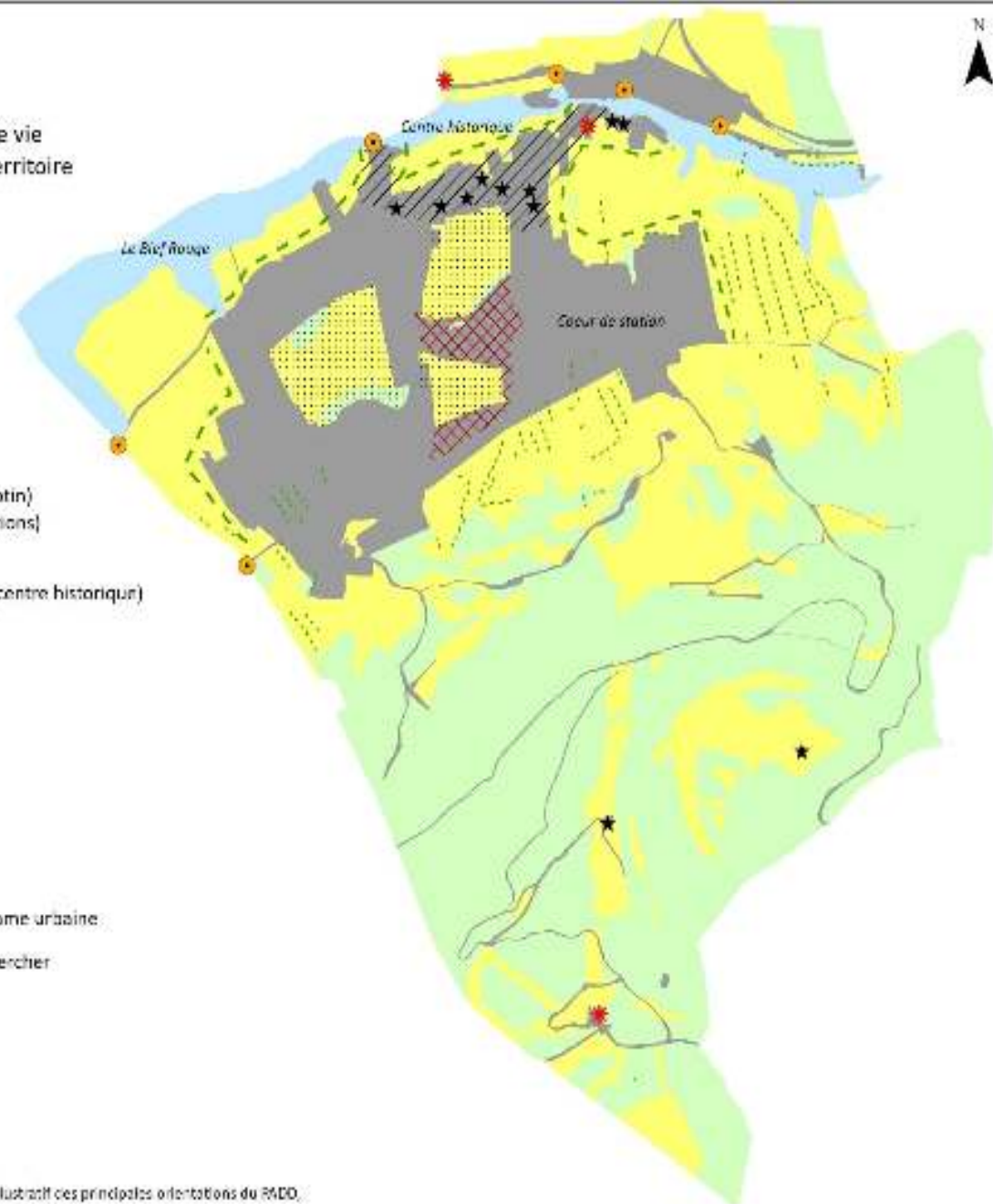
Orientation n°1 : Sauvegarder le patrimoine et l'identité paysagère communale

Patrimoine

- ★ Patrimoine bâti à protéger
- ▨ Modèle atypique d'habitat de vacances (pagotin) à protéger (évaluations autorisées sous conditions)
- ▨ Aspect des constructions à réglementer dans l'esprit de l'architecture traditionnelle (centre historique)

Paysage

- - - Qualité des lisières urbaines à préserver
- ☉ Qualité des entrées de bourg à préserver
- ★ Points de vue à valoriser
- Réseau de haies à préserver
- Le Bief Rouge et ses abords à préserver
- ▨ Espaces de respiration à maintenir dans la trame urbaine
- Cohérence architecturale du tissu bâti à rechercher



Prélude

0 200 400 mètres

Schéma illustratif des principales orientations du PADD, sans portée juridique

Le PADD, Projet d'Aménagement et de Développement Durables

Préserver la qualité du cadre de vie et maintenir le fonctionnement naturel du territoire

Préserver les continuités écologiques

Constat

Objectifs nationaux de préservation de la TVB (ZNIEFF, APB falaises du Cernois, ENS forêt du Morond, Site Natura 2000)

Intentions communales

Adapter l'urbanisation pour assurer le bon fonctionnement des connexions écologiques

Orientations

- Prise en compte des zones humides et de leurs abords
- Classement inconstructibles des réservoirs de biodiversité et corridors assurant un lien fonctionnel entre les réservoirs

Le PADD, Projet d'Aménagement et de Développement Durables

Préserver la qualité du cadre de vie et maintenir le fonctionnement naturel du territoire

Conserver le potentiel agricole

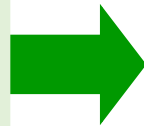
Constat

Intentions communales

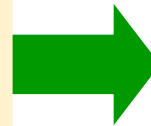
Orientations

Activités agricoles et pastorales ancestrales (loi Montagne)

Potentiel économique, agronomique et entretien des paysages



Maintenir et développer les activités agricoles



- Inconstructibilité de l'essentiel des terres agricoles, excepté 1 UTNL à autoriser et maintien des activités existantes. Extensions et annexes des habitations isolées interdites.
- Reclassement de 5 zones à urbaniser et d'espaces boisés en zone agricole
- Assurer la pérennité des activités agricoles
- Préservation des haies et bosquets

Le PADD, Projet d'Aménagement et de Développement Durables

Préserver la qualité du cadre de vie et maintenir le fonctionnement naturel du territoire

Maintenir les espaces forestiers

Constat

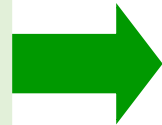
Intentions communales

Orientations

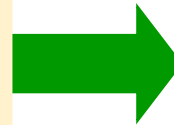
32% du ban communal

Intérêts économique,
paysager, écologique

Rôle dans la lutte contre le
réchauffement climatique



Préservation



Inconstructibilité de ces
milieux, excepté 1 UTNL à
autoriser et maintien des
activités existantes

Le PADD

Préserver la qualité du cadre de vie et maintenir le fonctionnement naturel du territoire

Commune de METABIEF

PADD - Spatialisation des Orientations



Objectif n°4 : Préserver la qualité du cadre de vie et maintenir le fonctionnement naturel du territoire

Orientations n°2 : Préserver les continuités écologiques

- Zones humides et leurs abords à protéger
- Réservoirs de biodiversité à protéger
- Corridors écologiques à maintenir entre les réservoirs de biodiversité

Orientations n°3 : Conserver le potentiel agricole

- Terres agricoles à protéger de toute urbanisation
- Activités touristiques existantes à pérenniser ou UTNI envisagées
- Reclassement de 5 zones à urbaniser en zone agricole
- Exploitation agricoles à pérenniser
- Secteurs boisés à rendre à l'agriculture
- Réseau de haies et basquets à préserver

Orientations n°4 : Maintenir les espaces forestiers

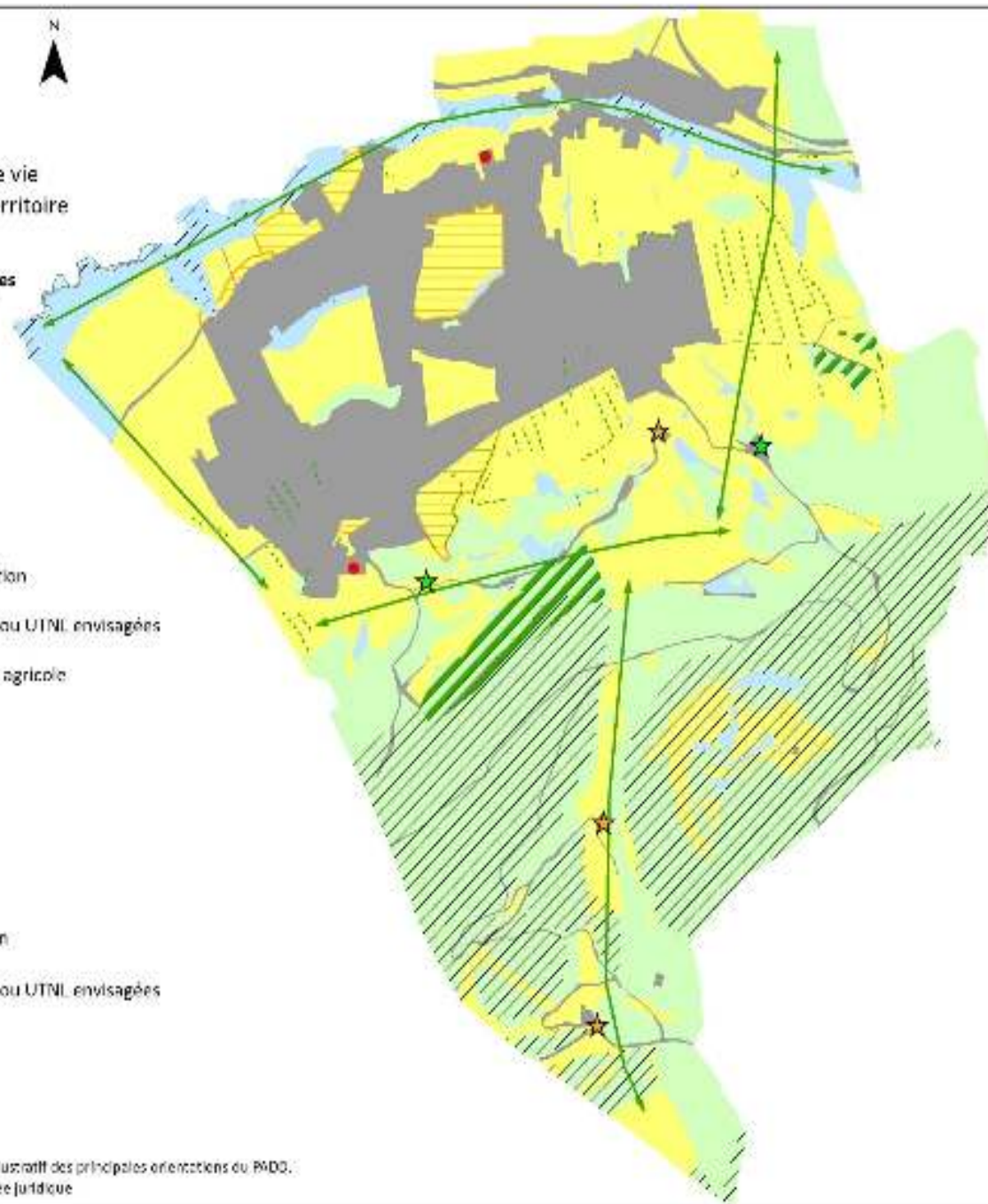
- Bois et forêts à protéger de toute urbanisation
- Activités touristiques existantes à pérenniser ou UTNI envisagées



Prélude
Urbanisme et Environnement

0 240 480 Mètres

Schéma illustratif des principales orientations du PADD, sans portée juridique



Le PADD, Projet d'Aménagement et de Développement Durables

Promouvoir un urbanisme durable

Modérer la consommation de l'espace

Constat

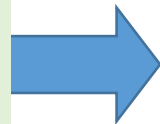
Intentions communales

Orientations

Situation et statut
particulier imposant des
droits à construire
spécifiques

Des projets bloqués depuis
10 ans par manque d'eau

Pression résidentielle
(RS, dents creuses)



Inscrire le développement
communal dans une
démarche respectueuse
de l'environnement
tout en

- 1) répondant à la forte
demande de logements
- 2) mettant un terme au
basculement des lits
touristiques en RP



- Priorité à donner
à la réhabilitation de l'ancien et à
l'aménagement des dernières dents creuses
- Envisager sur le LT le renouvellement urbain
(restructuration, renouveau de l'offre)
- Maintenir à l'échelle du village la densité
moyenne nette actuelle de 40 logements /
ha (réduction coûts d'infrastructure,
maintien des espaces verts, agricoles,
diversité de l'habitat)
- Reclasser de 5 zones constructibles
(zones AU réduites de moitié
de 30 ha à 15,8 ha)

Le PADD, Projet d'Aménagement et de Développement Durables

Promouvoir un urbanisme durable

Protéger la ressource en eau

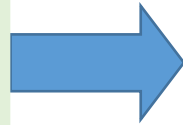
Constat

Intentions communales

Orientations

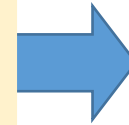
Objectifs nationaux

Ressource locale
fragile



Mise en place de nouveaux
forages et d'une gestion
globale des eaux pluviales

Préservation de la ressource



- FAVORISER
réglementairement
- Infiltration et régulation
 - Limitation imperméabilisation des sols
- ENCOURAGER
- Récupération des eaux pluviales (usages domestiques)
- MAITRISER
- Développement urbain / capacité ressource / maîtrise des effluents
- PROTEGER
- Zones humides, dolines, points de captage

Le PADD

Promouvoir
un urbanisme durable

Commune de METABIEF

PADD - Spatialisation des Orientations



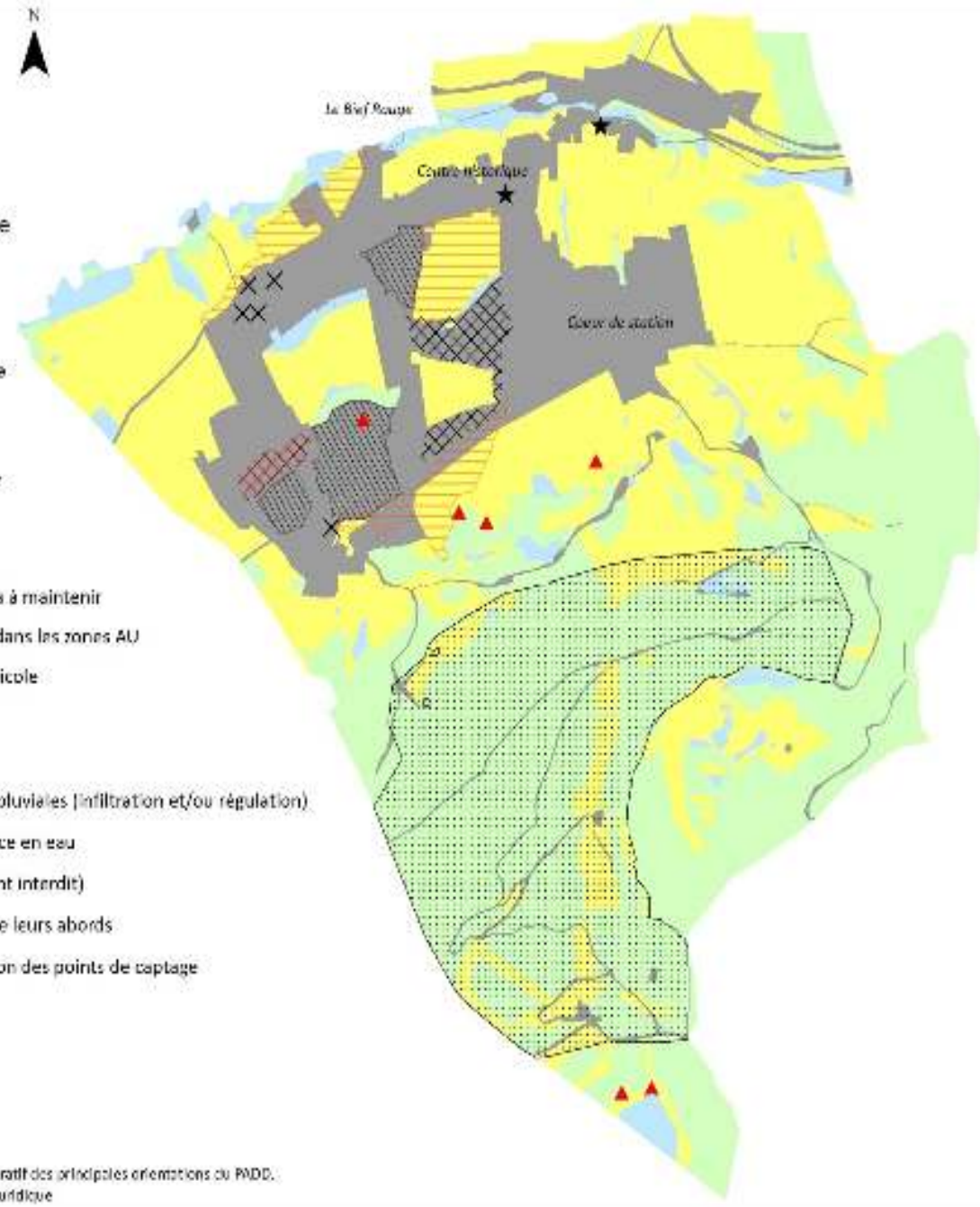
Objectif n°5 : Promouvoir un urbanisme durable

Orientation n°1 : Modérer la consommation de l'espace

- ★ Un potentiel de logements dans des fermes anciennes à réhabiliter
- ✕ Quelques dents creuses à aménager en priorité
- ▨ Un quartier résidentiel à restructurer
- ▩ Un quartier à vocation touristique à réhabiliter
- Densité urbaine moyenne de 40 logements / ha à maintenir
- ▨ Logements collectifs ou groupés à développer dans les zones AU
- Reclassement de zones à urbaniser en zone agricole

Orientation n°2 : Protéger la ressource en eau

- Mise en place d'une gestion globale des eaux pluviales (infiltration et/ou régulation)
- ▨ Un développement urbain adapté à la ressource en eau
- ▲ Une protection stricte des dolines (comblement interdit)
- Une protection stricte des zones humides et de leurs abords
- ▨ Prendre en compte les périmètres de protection des points de captage



Prélude
Aménagement & Urbanisme

0 250 500 Mètres

Schéma illustratif des principes orientations du PADD,
sans portée juridique

Le PADD, Projet d'Aménagement et de Développement Durables

Promouvoir un urbanisme durable

Promouvoir une offre résidentielle de qualité

Constat

Intentions communales

Orientations

Objectifs nationaux

Intégrer dimension de qualité
environnementale des
constructions et de leurs
abords

- FAVORISER
réglementairement
- Développement de l'architecture bioclimatique
 - Rénovation énergétique du bâti existant
 - Qualité du confort climatique
 - Enterrement des réseaux
- ENCOURAGER
- Gestion des déchets
 - Réalisation d'éco-quartier

Le PADD, Projet d'Aménagement et de Développement Durables

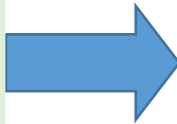
Promouvoir un urbanisme durable

Minimiser l'exposition aux nuisances et aux risques naturels et technologiques

Constat

Risques connus
(mouvements de terrain, miniers...)

Nuisances
(activités, RD9)



Intentions communales

Protéger les biens
et les personnes



Orientations

ENCADRER
réglementairement

- Constructibilité en secteurs à risques
- Inconstructibilité dolines, cavités, secteurs à risque minier ou aléa fort à très fort
- Restructuration urbaine secteur Crêt de la Chapelle (risque glissement + sanitaire)
- Interdiction des activités nuisantes et dangereuses dans le village
- Aucun développement de l'habitat le long de la RD9

Le PADD, Projet d'Aménagement et de Développement Durables

Promouvoir un urbanisme durable

Favoriser le déploiement des réseaux d'énergie et des moyens de communication numérique

Constat

Intentions communales

Orientations

Objectifs nationaux

PCAET du Pays
du Haut-Doubs

Lutter contre le
réchauffement
climatique

- FAVORISER
réglementairement
- Installation d'une centrale solaire
 - Installation de panneaux photovoltaïques et thermiques sur le bâti
 - Mise en œuvre du plan d'actions du PCAET
 - Accès aux technologies numériques (SDTAN 2012)

Le PADD

Promouvoir
un urbanisme durable

Commune de METABIEF

PADD - Spatialisation des Orientations




Objectif n°5 : Promouvoir un urbanisme durable

Orientation n°4 : Minimiser l'exposition aux nuisances
et aux risques naturels et technologiques

Encadrer l'aménagement des secteurs concernés par un risque


 Aléa moyen à très fort de glissement de terrain

 Aléa faible lié au risque minier

 Aléa fort d'éboulement


 Aléa faible d'affaissement

 Cavités naturelles, dolines (comblement interdit)

 Evolution du quartier du "Crêt de la Chapelle" soumis à un risque majeur
de glissement et à un risque sanitaire important sous réserve de la mise en
œuvre d'une opération de restructuration globale

Réduire les nuisances pour l'Habitat

 Activités nuisantes et dangereuses interdites dans le village

 Développement de l'habitat non favorisé aux abords de la RD9

Orientation n°5 : Favoriser le déploiement des réseaux d'énergie
et des moyens de communication numérique

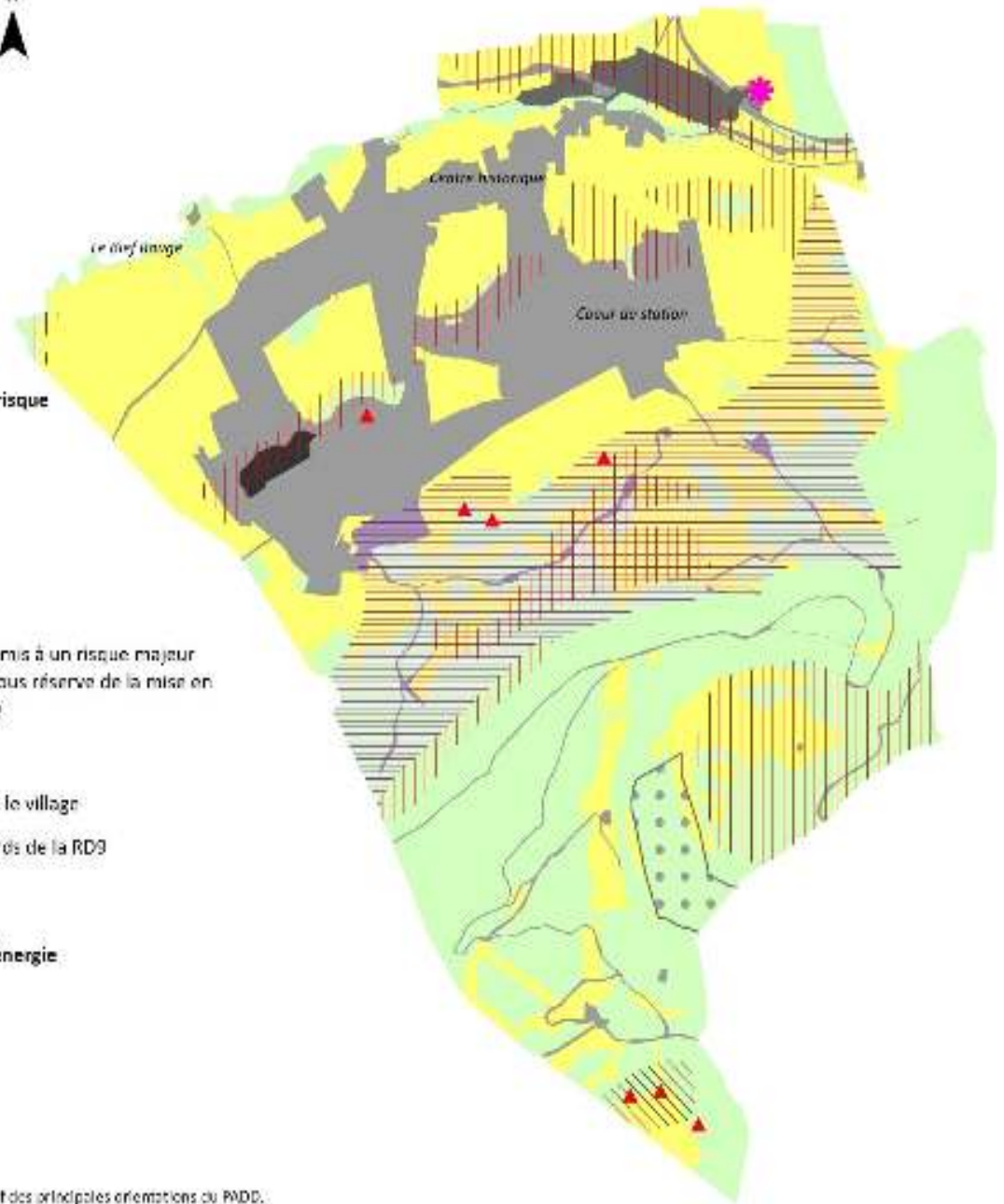
 Favoriser l'implantation d'une centrale solaire



Prélude
aménagement d'urbanisme

0 250 500 Mètres

Schema illustratif des principes orientations du PADD,
sans portée juridique



- Démarche & Calendrier
- Diagnostic territorial
- Retour sur les Ateliers Participatifs
- Le PADD, Projet d'Aménagement et de Développement Durables

La suite

La suite

Les prochaines étapes

1er semestre
2019

Inventaire du patrimoine à protéger par le CAUE25

Elaboration des pièces réglementaires du PLU

- le règlement
- le zonage
- les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Été 2019

Echange sur le projet avec les acteurs locaux

Finalisation du projet de PLU

Début 2020

Phase administrative

- consultation des Administrations (3 mois)
- enquête publique
- approbation du PLU

La suite

Partager et échanger sur le PLU

ET AP ES	Des phases d'études à l'arrêt du PLU	CONCERTATION Dossier & Registre disponible en Mairie Articles publiés pour informer de l'état d'avancement du PLU 2 ateliers participatifs de construction du projet avec la population 2 réunions publiques
	De l'arrêt à l'approbation du PLU	ENQUETE PUBLIQUE

A scenic view of a Swiss village with a mountain in the background and the text "Merci de votre attention" overlaid. The image shows a lush green valley with several houses, a large mountain with a ski slope, and a cloudy sky. The text is centered in the middle of the image.

Merci de votre attention